

## Ajánlattételi felhívás

A ZALAERDŐ Zrt. (8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6.) nyilvános pályázatot hirdet 2026. év július 1. napjától a Múzeum tér 6. szám alatt található irodaházának takarítására. Az ajánlat összeállítása során kérjük a következő szempontokat figyelembe venni:

### 1. Általános információk az eljárással kapcsolatban:

- az ajánlattétel benyújtásának módja postai úton, vagy személyesen leadott zárt borítékban, (ráírva: Takarítás ajánlattétel ZALAERDŐ Zrt. irodaház 2026.),
- beérkezés határideje: **2026. 05.14-én (csütörtök) 10:00 óráig**,
- az ajánlati árat egyösszegben kérjük Ft-ban megadni. (Nettó Ft + ÁFA/hó)
- Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt bármikor visszavonhatja, melyről az Ajánlattevőt írásban értesíti. Ajánlatkérő kifejezetten kiköti, hogy jogosult az ajánlattételi felhívást és az egész eljárást kártérítési, megtérítési, szerződéskötési vagy bármilyen más kötelezettség teljes kizárásával indoklás nélkül érvénytelennek, eredménytelennek minősíteni az eljárás bármely szakaszában vagy dönthet úgy, hogy a szerződést nem köti meg.
- fizetési feltételek: Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az általa aláírt teljesítésigazolást követően banki átutalással teljesíti a Vállalkozó által havonta, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig kiállított számla Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított harminc napon belül.
- az ajánlattételi eljárás nyelve magyar.
- a takarítási szolgáltatás megkezdésének időpontja 2026. július 1. napja

### 2. Szolgáltatás részletei:

A szolgáltatás helye:

- ZALARDŐ Zrt: 8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6. szám alatti irodaháza.

Az épület takarítással érintett részei részletesen:

- közlekedők, lépcsőházak: 280 m<sup>2</sup> (alagsor, földszint, 3 emelet)
- irodák: 870 m<sup>2</sup>
- közösségi helyiségek: 140 m<sup>2</sup>
- WC-k: 80 m<sup>2</sup>
- folyosói fix üvegfelületek: ~20m<sup>2</sup>

Ellátandó feladatok:

- a fent leírt épület adatokkal az irodaház takarítása, valamint a külső feljártú lépcsők,
- a takarítás végezhető hétfő - csütörtök időszakban 16:00 órától – 18:30 óráig, pénteken 13:00 órától 15:30 óráig.
- a nyertes ajánlattevő gondoskodik a WC-k, mosdók higiéniai termékkel történő feltöltésével, azok beszerzésével (az ajánlati árban foglaltan!)
- a tisztító és fertőtlenítő anyagok, eszközök biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata.

**Az ajánlattételi felhívás 1. sz melléklete tartalmazza az egyes napi, heti, féléves, éves és alkalom szerinti tevékenységeket.**

### 3. Az árajánlat kötelező tartalmi elemei:

- Ajánlatkérő neve, székhelye, adószáma,
- Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, telefonszáma, email címe
- Keltezés,
- Cégszerű aláírás (pecsét + aláírás)

### 4. Az árajánlat formai követelményei

Az árajánlatot postai úton vagy személyesen, **zárt borítékban** a fent megjelölt határidőig (2026. 05. 14-én (csütörtök) 10:00 óra) egy eredeti példányban kell benyújtani a 3. sz. mellékletként csatolt felolvasólapon. Az ajánlat mellékleteként szükséges benyújtani továbbá a 2. sz. mellékletként csatolt, kitöltött ajánlattételi nyilatkozatot.

A borítékon szerepelnie kell a következő szövegnek:

**„Takarítás ajánlattétel ZALAERDŐ Zrt. irodaház 2026”  
„Tilos felbontani az ajánlattételi határidőig!”**

### 5. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, illetve az eljárásból kizárásra kerül, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van.
- tevékenységét ő maga, vagy más arra jogosult szerv felfüggesztette,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenysége során elkövetett bűncselekménnyel kapcsolatban hozott jogerős bírósági ítélet hatálya alatt áll, vagy az ítélet folytán bekövetkezett büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, illetőleg a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény alapján hozott jogerős bírósági ítélet hatálya alatt áll.

*Igazolás módja:* Az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a fenti pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá.  
(Nyilatkozatminta csatolva 2. sz. mellékletként.)

Ajánlattevő ajánlattételre, és a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősül, ha az ajánlattételi határidő lejártakor Ajánlatkérővel perben, nemperes eljárásban, egyéb jogvitában áll, vagy az Ajánlatkérővel szemben ki nem fizetett, 30 nappal régebben lejárt tartozása van.

### 6. Referencia igazolás

Az Ajánlattevő köteles csatolni ajánlattételi felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított 3 év legjelentősebb, irodák és/vagy oktatási épületek takarítására vonatkozó, szolgáltatás teljesítésének igazolását az alábbiak szerint:

- a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hó/nap bontásban, -tól-ig megjelöléssel),
- saját teljesítés aránya (%) (adott esetben),
- szolgáltatás mennyisége (takarított terület nagysága (m<sup>2</sup>),
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó személy neve, elérhetősége, email címe
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Alkalmas az ajánlattevő, amennyiben rendelkezik az ajánlattételi felhívás megjelenésének napjától visszafelé számított 3 évben egy vagy több, legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan, szerződészerűen teljesített, irodaházra és/vagy oktatási intézmény épülettakarítási referenciával, ahol a takarítási szolgáltatással érintett alapterület eléri legalább az 1000 m<sup>2</sup>-t.

Az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolható egy, vagy több szerződéssel is.

*Igazolás módja:* Az Ajánlattevőnek ajánlatához csatolni kell a referencia nyilatkozatot.

## **7. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az Ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az Ajánlattevő a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártát követő **30 (harminc) napig** marad kötve ajánlatához.

## **8. Ajánlatok felbontása**

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az ajánlatok felbontása nyilvános, és a bontáson az ajánlattevők személyesen vagy meghatalmazott útján részt vehetnek. Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártakor azonnal sor kerül.

A bontás helyszíne: ZALAERDŐ Zrt. 8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6. szám alatti iroda (I. emeleti Tanácskozó terem).

**Az ajánlatok felbontásának ideje: 2026. 05. 14. nap 10:00 óra**

**Az eredményhirdetés legkésőbbi időpontja: 2026. 05. 21. nap 10:00 óra**

Az ajánlatok kiértékelését az Ajánlatkérő által létrehozott bizottság végzi. Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az Ajánlattevőket az Ajánlattevők által a felolvasólapon megadott e-mail címre küldött értesítéssel tájékoztatja.

## **9. Szerződéskötés tervezett legkésőbbi időpontja:**

**2026. 05. 28. nap 10:00 óra**

## **10. Elbírálás módja és szempontja**

Az Ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági követelmények megléte mellett összesítve történik. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálását követően a 3. sz. mellékletben található felolvasó lapon szereplő, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köt szerződést. Amennyiben több Ajánlattevő is ugyanazt az árat adja meg, Ajánlatkérőnek joga van eldönteni, hogy melyik Ajánlattevővel köt szerződést. Amennyiben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevő a szerződés megkötésétől eláll, Ajánlatkérő a következő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köt szerződést.

## **11. Az ajánlatok érvényességének vizsgálata:**

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az Ajánlattevő ajánlata érvényes-e. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az Ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártá után nyújtották be;
- Ajánlattevőt az eljárásból kizárták;

- Ajánlattevő nem felel meg az ajánlattétel vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
- Az Ajánlattevő nem csatolja a referencianyilatkozatot, vagy az nem felel meg az alkalmassági minimumkövetelményeknek;
- egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázatról felvilágosítás kérhető írásban a ZALAERDŐ Zrt. vezérigazgatói titkársága [zalaerdo@zalaerdo.hu](mailto:zalaerdo@zalaerdo.hu) e-mail címen.

ZALAERDŐ Zrt.  
H-8800, Nagykanizsa, Múzeum tér 6.  
Tel: +36 93 500202  
E-mail: [zalaerdo@zalaerdo.hu](mailto:zalaerdo@zalaerdo.hu)

Kelt: Nagykanizsa, 2026. április 23.



**Kreiner Roland**  
termelési igazgató  
vezérigazgató-helyettes

**1. számú melléklet**

Tevékenység lista

Jelen ajánlattételi felhíváshoz csatolva

**2. számú melléklet**

Ajánlattételi nyilatkozat

Jelen ajánlattételi felhíváshoz csatolva

**3. számú melléklet**

Felolvasólap

Jelen ajánlattételi felhíváshoz csatolva

## 1. számú melléklet

### **Naponta végzendő**

Szemét összeszedése  
Selektív hulladék lerakása az udvari gyűjtőkbe  
Szemégyűjtők tisztán tartása  
Illemhelységek tisztítása  
WC-k, mosdók, kilincsek fertőtlenítése  
Tükrök tisztítása  
Toalett papír, papírtörő, folyékony szappan, illatosító kihelyezése  
Szellőztetés  
Pókhálók eltávolítása  
Bútorok száraz portalanítása. (Iratmentes felületeken)  
Mosható felületek nedves, vegyszeres tisztítása  
Irodai eszközök száraz portalanítása  
Padlók seprése  
Porszívózás  
Vegyszeres felmosás  
Téli időszakban a bejárat csúszásmentesített takarítása  
Lépcsőház seprése, felmosása, korlátok tisztítása  
Étkezőkben végzendő munkák  
    mosogatópultok, kilincsek, csapok fertőtlenítése,  
    kávéfőzők, és annak környezetének tisztítása,  
    poharak elmosása (szükség esetén)  
    padló seprése, felmosása  
Takarítás során feltárt problémák jelzése a gondnok felé  
Ajtók zárása, kiemelten: pénztár  
Munka végeztével ablakok zárása, villany lekapcsolása  
I. emeleti és III. emeleti tanácstermek takarítása

### **Hetente**

Titkársági irodákban törölközők, konyharuhák cseréje, mosása  
Irodai mosdók takarítása, tükrök tisztítása (amennyiben a felület hozzáférhető)  
Bútorok faápoló szerrel való kezelése  
Csempe, párkány lemosása  
Beltéri ajtók lemosása  
Iráttári átjáró takarítása  
Lépcsőház fa szobrának portalanítása  
Alagsor seprése, felmosása

### **Félévente** Ablaktisztítás

Függőnymosás  
Lámpaburák tisztítása  
WC kefék cseréje

**Évente:** Lépcsőházi ablakok külső takarítása, (alpin technikát, vagy emelőkosarat igényel)  
Vizes szőnyeg és kárpittisztítás

### **Alkalom**

**esetén** Pellet szállítást követően fokozottabb takarítás  
Tanácstermek takarítása (rendezvény, értekezlet után esetleg napközben is)  
Iráttarak takarítása

2. sz. melléklet  
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

**Tisztelt ZALAERDŐ Zrt!**

Alulírott

Cégnév:.....

Székhely:.....

Elérhetőségek:.....

E-mail értesítési cím:.....

Adószám:.....

Bankszámlaszám:.....

melyet képvisel: .....

miután megvizsgáltuk a ZALAERDŐ Zrt. „Takarítás ajánlattétel ZALAERDŐ Zrt. irodaház 2026” vonatkozó ajánlattételi felhívását, az abban foglaltakat tudomásul vettük, nyilatkozunk, hogy az általunk képviselt gazdálkodó szervezet nem tartozik az alábbi kizáró okok hatálya alá:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- tevékenységét ő maga, vagy más arra jogosult szerv felfüggesztette,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenysége során elkövetett bűncselekménnyel kapcsolatban hozott jogerős bírósági ítélet hatálya alatt áll, vagy az ítélet folytán bekövetkezett büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, illetőleg a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény alapján hozott jogerős bírósági ítélet hatálya alatt áll.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlat beérkezési határidejének napján Ajánlatkérővel perben, nemperes eljárásban, egyéb jogvitában nem áll, vagy az Ajánlatkérővel szemben ki nem fizetett, 30 napnál régebben lejárt tartozása nincs.

Kelt: .....2026. év.....hó.....nap

.....  
cégszerű aláírás

3. sz. melléklet  
**FELOLVASÓ LAP**  
**Tisztelt ZALAERDŐ Zrt.!**

Alulírott

Cégnév:.....

Székhely.....

Elérhetőségek:.....

.....

E-mail értesítési cím:.....

Adószám:.....

Bankszámlaszám:.....

melyet képvisel:.....

miután megvizsgáltuk a ZALAERDŐ Zrt. „Takarítás ajánlattétel ZALAERDŐ Zrt. irodaház 2026” vonatkozó ajánlattételi felhívását, az abban foglaltakat tudomásul vettük, és annak megfelelően ajánlatot teszünk az alábbiak szerint:

Rendszeres elemek	Ajánlati ár (Nettó Ft / hó)	Ajánlati ár (Bruttó Ft / hó)
Havi takarítás díja		

Jelen nyilatkozatunkkal kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként az Ajánlatkérővel szerződést kötünk, és szerződéses kötelezettségeinket teljesítjük.

Kelt.: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

